



# EARTHJUSTICE

July 8, 2026

**VIA ELECTRONIC FILING**

Andrew S. Johnston  
Executive Secretary  
Maryland Public Service Commission  
6 Saint Paul Street, 16<sup>th</sup> Floor  
Baltimore, Maryland 21202-6806

*Re: Pilot Thermal Energy Network Systems, Case No. 9749* – Letter from Northwest Park Apartments Tenants Association, on behalf of the residents of Northwest Park Apartments in Silver Spring, Maryland, expressing continued support for the geothermal network pilot project.  
**PUBLIC VERSION**

Dear Mr. Johnston:

Attached for filing in the above-referenced case, please find correspondence submitted by the Northwest Park Apartments Tenants Association on behalf of the residents of Northwest Park Apartments. In this letter, the residents of the Northwest Park Apartments express their continued support for the geothermal network pilot project proposed under the WARMTH Act and urge the Commission to prioritize the advancement of this process. The correspondence is being submitted in English, Spanish and French,

This correspondence includes the signatures of 102 residents of the Northwest Park Apartments. Due to privacy concerns, the signature pages are being submitted confidentially.

Please contact me if you have any questions. Thank you for your attention to this matter.

Sincerely,

Susan Stevens Miller, Esq.  
Earthjustice  
1250 Eye Street NW, Floor 4  
Washington, DC 20005  
(443) 534-6401  
(202) 667-2356 (fax)  
[smiller@earthjustice.org](mailto:smiller@earthjustice.org)

CC: Service List, Case No. 9749

**Statement of the Northwest Park Apartments Tenants Association To the Maryland Public Service Commission July 8, 2026**

The Northwest Park Apartments Tenants Association writes to the Maryland Public Service Commission on behalf of the residents of Northwest Park Apartments in Silver Spring, Maryland, to express our continued support for the geothermal network pilot project proposed under the WARMTH Act, and to respectfully urge the Commission to prioritize the advancement of this process.

We are a community of families who have lived in Northwest Park for years, many of us for more than a decade. We are parents, grandparents, and caregivers who cook for our children every day in kitchens where, as community scientists have documented, nitrogen dioxide levels regularly exceed 100 parts per billion, the EPA's health standard for outdoor exposure, with some readings in our own kitchens exceeding 250 parts per billion. We are tenants who have experienced firsthand the health consequences of living in aging housing with inadequate ventilation and outdated gas infrastructure. And we are a community that, for years, has shown up, organized, and advocated for a cleaner and healthier future for our neighborhood.

In 2023, community leaders from Northwest Park testified at a statewide action on health, housing, and climate, sharing NO<sub>2</sub> readings measured in their own kitchens, some exceeding 250 parts per billion. In 2025, more than 40 members of Action in Montgomery and the Maryland Just Power Alliance, including tenants of Northwest Park Apartments, traveled to Baltimore to testify before this Commission, bringing their own voices, in their own languages, to make clear that this project matters deeply to real families. When Washington Gas selected Northwest Park as the site for its pilot geothermal network project, our community celebrated. It felt like years of work, learning, and advocacy had led to something concrete and historic.

We understand that regulatory processes of this complexity take time, and we trust that the Commission is working diligently to find a path forward that is both responsible and sustainable. We recognize the challenge the Commission faces in evaluating the cost-effectiveness of these proposals, and we appreciate the care with which that work is being done.

At the same time, we want the Commission to know that our community is still here, still waiting, and still hopeful. Attached to this statement are the signatures of residents of Northwest Park Apartments who wish to go on record expressing their support for this project and their desire to see it move forward.

Over the past several months, the Tenants Association has undertaken a sustained multilingual outreach effort, in Spanish, English, and French, to reach the families living in the 195 units prioritized for the pilot project. Our teams have knocked on every door, including units that are currently unoccupied (approximately 10% - 15%). To date, we have collected 102 signatures, and we will not stop until every family living in Northwest Park knows about this project and has had the opportunity to make their voice heard. With that commitment in mind, we respectfully ask the Maryland Public Service Commission to:

**Provide an update on where the process stands.** On what timeline is the PSC planning to appoint a contractor? What progress has been made since the December 2025 decision?

**Advance this process with urgency.** We urge the Commission to work closely with its consultants and with Washington Gas to identify cost-effective solutions that allow this pilot project to move forward as soon as possible.

**Keep the community at the center.** Any modifications to the proposed pilot should prioritize the needs and realities of the low- and moderate-income tenants the WARMTH Act was designed to serve.

**Commit to alternatives if needed.** If the current proposal cannot be approved as submitted, we ask the Commission to commit publicly to identifying and supporting creative solutions that advance the energy transition for renters across Maryland, so that tenants are not left behind in this process.

Northwest Park did not ask to be chosen as a pilot site. We earned it, through years of organizing, testing, testifying, and building relationships across sectors. We are proud of that, and we remain committed to being a model community for what a just and clean energy transition can look like. We ask the Commission to meet us in that commitment. While this process continues, our families are still living in apartments where we cook, breathe, and raise our children with daily exposure to indoor pollution. For us, this transition is not abstract or distant. It is an urgent need for health and dignity.

Con respeto y esperanza,

**Northwest Park Apartments Tenants Association** Silver Spring, Maryland

## **Declaración de la Asociación de Inquilinos de Northwest Park Apartments A la Comisión de Servicios Públicos de Maryland Julio 2026**

La Asociación de Inquilinos de Northwest Park Apartments se dirige a la Comisión de Servicios Públicos de Maryland en nombre de los residentes de Northwest Park Apartments en Silver Spring, Maryland, para expresar nuestro apoyo continuo al proyecto piloto de red geotérmica propuesto bajo el WARMTH Act, y para solicitar respetuosamente a la Comisión que priorice el avance de este proceso.

Somos una comunidad de familias que llevamos años viviendo en Northwest Park, muchos de nosotros por más de una década. Somos padres, abuelos y cuidadores que cocinamos para nuestros hijos todos los días en cocinas donde, como han documentado los científicos comunitarios, los niveles de dióxido de nitrógeno superan regularmente las 100 partes por billón, el estándar de salud de la EPA para la exposición al aire libre, con algunas mediciones en nuestras propias cocinas que superan las 250 partes por billón. Somos inquilinos que hemos experimentado en carne propia las consecuencias de vivir en viviendas antiguas con ventilación deficiente e infraestructura de gas desactualizada. Y somos una comunidad que, durante años, ha dado la cara, se ha organizado y ha luchado por un futuro más limpio y saludable para nuestro barrio.

En 2023, líderes comunitarias de Northwest Park testificaron en una acción estatal sobre salud, vivienda y clima, compartiendo mediciones de NO<sub>2</sub> tomadas en sus propias cocinas, algunas superiores a 250 partes por billón. En 2025, más de 40 miembros de Action in Montgomery y la Maryland Just Power Alliance, incluyendo inquilinos de Northwest Park Apartments, viajaron a Baltimore para testificar ante esta Comisión, trayendo sus propias voces, en sus propios idiomas, para dejar claro que este proyecto importa profundamente a familias reales. Cuando Washington Gas seleccionó a Northwest Park como el sitio para su proyecto piloto de red geotérmica, nuestra comunidad celebró. Sentimos que años de trabajo, aprendizaje y lucha habían llevado a algo concreto e histórico.

Entendemos que los procesos regulatorios de esta complejidad requieren tiempo, y confiamos en que la Comisión está trabajando diligentemente para encontrar un camino que sea a la vez responsable y sostenible. Reconocemos el desafío que enfrenta la Comisión al evaluar la rentabilidad de estas propuestas, y apreciamos el cuidado con el que se está realizando ese trabajo.

Al mismo tiempo, queremos que la Comisión sepa que nuestra comunidad sigue aquí, sigue esperando y sigue llena de esperanza. Adjuntas a esta declaración están las firmas de residentes de Northwest Park Apartments que desean dejar constancia de su apoyo a este proyecto y de su deseo de verlo avanzar.

Durante los últimos meses, la Asociación de Inquilinos ha llevado a cabo un esfuerzo sostenido de alcance comunitario en múltiples idiomas, en español, inglés y francés, para llegar a las familias que viven en las 195 unidades priorizadas para el proyecto piloto. Nuestros equipos han tocado cada puerta, incluyendo las unidades que actualmente están desocupadas (aproximadamente entre el 10% y el 15%). Hasta la fecha, hemos recolectado 102 firmas, y no vamos a descansar hasta que cada familia que vive en Northwest Park

conozca este proyecto y haya tenido la oportunidad de hacer escuchar su voz. Con ese compromiso en mente, solicitamos respetuosamente a la Comisión de Servicios Públicos de Maryland que:

**Nos proporcione una actualización sobre el estado del proceso.** ¿En qué plazo planea la Comisión nombrar a un consultor? ¿Qué avances se han logrado desde la decisión de diciembre de 2025?

**Avance este proceso con urgencia.** Instamos a la Comisión a trabajar estrechamente con sus consultores y con Washington Gas para identificar soluciones rentables que permitan que este proyecto piloto avance lo antes posible.

**Mantenga a la comunidad en el centro.** Cualquier modificación al piloto propuesto debe priorizar las necesidades y realidades de los inquilinos de ingresos bajos y moderados a quienes el WARMTH Act fue diseñado para servir.

**Comprométase con alternativas si es necesario.** Si la propuesta actual no puede ser aprobada tal como fue presentada, pedimos a la Comisión que se comprometa públicamente a identificar y apoyar soluciones creativas que impulsen la transición energética para los inquilinos de todo Maryland, para que los inquilinos no queden rezagados en este proceso.

Northwest Park no pidió ser elegido como sitio piloto. Nos lo ganamos, a través de años de organización, mediciones, testimonios y construcción de relaciones entre sectores. Estamos orgullosos de eso, y seguimos comprometidos a ser una comunidad modelo de lo que puede ser una transición energética justa y limpia. Le pedimos a la Comisión que nos acompañe en ese compromiso. Mientras este proceso continúa, nuestras familias siguen viviendo en apartamentos donde cocinamos, respiramos y criamos a nuestros hijos expuestos diariamente a contaminación dentro del hogar. Para nosotros, esta transición no es abstracta ni futura. Es una necesidad urgente de salud y dignidad.

Con respeto y esperanza,

**Asociación de Inquilinos de Northwest Park Apartments** Silver Spring, Maryland

**Déclaration de l'Association des locataires de Northwest Park Apartments  
À la Commission des services publics du Maryland  
Juillet 2026**

L'Association des locataires de Northwest Park Apartments s'adresse à la Commission des services publics du Maryland au nom des résidents de Northwest Park Apartments à Silver Spring, Maryland, pour exprimer notre soutien continu au projet pilote de réseau géothermique proposé dans le cadre du WARMTH Act, et pour demander respectueusement à la Commission de prioriser l'avancement de ce processus.

Nous sommes une communauté de familles qui vivent à Northwest Park depuis des années, beaucoup d'entre nous depuis plus d'une décennie. Nous sommes des parents, des grands-parents et des aidants qui cuisinons chaque jour pour nos enfants dans des cuisines où, comme l'ont documenté des scientifiques communautaires, les niveaux de dioxyde d'azote dépassent régulièrement 100 parties par milliard, la norme sanitaire de l'EPA pour l'exposition à l'air extérieur, avec certaines mesures dans nos propres cuisines dépassant 250 parties par milliard. Nous sommes des locataires qui avons vécu de première main les conséquences de vivre dans des logements vétustes avec une ventilation insuffisante et une infrastructure de gaz obsolète. Et nous sommes une communauté qui, depuis des années, s'est mobilisée, organisée et a lutté pour un avenir plus propre et plus sain pour notre quartier.

En 2023, des leaders communautaires de Northwest Park ont témoigné lors d'une action à l'échelle de l'État sur la santé, le logement et le climat, partageant des mesures de NO<sub>2</sub> prises dans leurs propres cuisines, certaines dépassant 250 parties par milliard. En 2025, plus de 40 membres d'Action in Montgomery et de la Maryland Just Power Alliance, dont des locataires de Northwest Park Apartments, ont voyagé à Baltimore pour témoigner devant cette Commission, apportant leurs propres voix, dans leurs propres langues, pour faire clairement comprendre que ce projet importe profondément à de vraies familles. Lorsque Washington Gas a sélectionné Northwest Park comme site pour son projet pilote de réseau géothermique, notre communauté a célébré. Nous avons eu le sentiment que des années de travail, d'apprentissage et de lutte avaient abouti à quelque chose de concret et d'historique.

Nous comprenons que les processus réglementaires de cette complexité prennent du temps, et nous faisons confiance au fait que la Commission travaille avec diligence pour trouver une voie qui soit à la fois responsable et durable. Nous reconnaissons le défi auquel la Commission est confrontée pour évaluer la rentabilité de ces propositions, et nous apprécions le soin avec lequel ce travail est effectué.

En même temps, nous voulons que la Commission sache que notre communauté est toujours là, attend toujours et garde toujours espoir. Jointes à cette déclaration se trouvent les signatures des résidents de Northwest Park Apartments qui souhaitent exprimer officiellement leur soutien à ce projet et leur désir de le voir avancer.

Au cours des derniers mois, l'Association des locataires a entrepris un effort de sensibilisation multilingue soutenu, en espagnol, en anglais et en français, pour atteindre les

familles vivant dans les 195 unités prioritaires pour le projet pilote. Nos équipes ont frappé à chaque porte, y compris les unités actuellement inoccupées (environ 10% à 15%). À ce jour, nous avons recueilli 102 signatures, et nous ne nous arrêterons pas tant que chaque famille vivant à Northwest Park ne connaîtra pas ce projet et n'aura pas eu l'opportunité de faire entendre sa voix. Avec cet engagement à l'esprit, nous demandons respectueusement à la Commission des services publics du Maryland de:

**Nous fournir une mise à jour sur l'état d'avancement du processus.** Dans quel délai la Commission prévoit-elle de nommer un consultant? Quels progrès ont été réalisés depuis la décision de décembre 2025?

**Faire avancer ce processus avec urgence.** Nous demandons instamment à la Commission de travailler étroitement avec ses consultants et avec Washington Gas pour identifier des solutions rentables permettant à ce projet pilote d'avancer le plus rapidement possible.

**Maintenir la communauté au centre.** Toute modification du pilote proposé doit prioriser les besoins et les réalités des locataires à revenus faibles et modérés que le WARMTH Act a été conçu pour servir.

**S'engager à trouver des alternatives si nécessaire.** Si la proposition actuelle ne peut pas être approuvée telle qu'elle a été soumise, nous demandons à la Commission de s'engager publiquement à identifier et à soutenir des solutions créatives qui font avancer la transition énergétique pour les locataires de tout le Maryland, afin que les locataires ne soient pas laissés pour compte dans ce processus.

Northwest Park n'a pas demandé à être choisi comme site pilote. Nous l'avons mérité, à travers des années d'organisation, de tests, de témoignages et de construction de relations entre secteurs. Nous en sommes fiers, et nous restons engagés à être une communauté modèle de ce que peut être une transition énergétique juste et propre. Nous demandons à la Commission de nous rejoindre dans cet engagement. Pendant que ce processus se poursuit, nos familles continuent de vivre dans des appartements où nous cuisinons, respirons et élevons nos enfants exposés quotidiennement à la pollution intérieure. Pour nous, cette transition n'est pas abstraite ni lointaine. C'est un besoin urgent de santé et de dignité.

Con respeto y esperanza,

**Association des locataires de Northwest Park Apartments**  
Silver Spring, Maryland

**CONFIDENTIAL SIGNATURE PAGES**

**REDACTED**